

ANLAGE I (Umweltbericht) – Ausgleichsflächenberechnung

Tabelle 1: Flächenaufstellung und Eingriffsfläche Bestand

Flächenname	Fläche
Gebiet I	5.476,40 m ²
Gebiet II	5.782,45 m ²
Eingriffsfläche gesamt:	11.258,85 m²

Tabelle 2: Grünflächen nach Realisierung Bauvorhaben

Flächenname	Nutzungstyp	Wertigkeit
Gebiet I	X2	gering
Gebiet II	B213	hoch

Tabelle 3: Bewertungsmatrix der Eingriffsflächen zur Ermittlung des benötigten Ausgleichs

Eingriffsfläche	Fläche	Kategorie	Typ	Wertansatz	Ausgleich
Gebiet I	5.476,40 m ²	Kategorie I	Typ A	0,0	0,00 m ²
Gebiet II	5.782,45 m ²	Kategorie III	Typ A	1,0	5.782,45 m ²
Ausgleichsfläche gesamt:					<u>5.782,45 m²</u>