



**Legende**

- Bodendeckerflächen
- Landschaftsrasen (RSM 7.1.1)
- Initialsaat Böschungsbereich
- Sickerpflaster aus Betonsteinen (Bereich Parkplätze)
- Sickerpflaster aus Betonsteinen (Bereich Umgriff-Fußweg)
- Aspaltierte Verkehrsflächen
- Verkaufsflächen
- Nebenräume
- Nebenräume (KEINE Nutzfläche)
- Gewerbliche Nutzfläche
- Verkehrsfläche
- Erschließung Grundstücke

**AUFTRAGGEBER:**

**MFS GbR**  
 Vertreter: Ferdinand Schmack  
 Blumenstraße 16  
 93055 Regensburg

**ARCHITEKT:**

**ZISSLER ARCHITEKTUR GMBH**  
 BÜRO FÜR STADTPLANUNG, HOCHBAU- UND  
 FREIRAUMPLANUNG  
 EBENPAINT 9, 93170 BERNHARDSWALD  
 Tel. 09407/90700 -FAX: 09407-3529  
 EMAIL : info@zissler-architekturmbh.com  
 HOMEPAGE: www.zissler-architektur.com

**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**

**Anlage I: Planteil**  
 zum vhb.bez. Beplan "Für einen Norma Lebensmittelmarkt  
 sowie einer Gewerbeeinheit mit Halle und Bürogebäude"

**ALTEGLOFSHEIM -  
 BAHNHOFSTRASSE 23**

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	420 mm * 297 mm ( DIN A3)	24.11.2021	Zi / Ce